

RÉSIDENCE JADE

RÉSIDENCE JADE



FAUBOURG BLANCHOT - NOUMÉA

RÉSIDENCE JADE

Situation privilégiée dans les Quartiers Sud - Faubourg Blanchot pour cette résidence de standing de 21 appartements.

Du F2 au F5, en rez-de-jardin, en étage ou en attique, la résidence JADE offre de nombreux équipements de grand confort.

21 APPARTEMENTS
DU **F2 AU F5**
AVEC TERRASSES COUVERTES

- ✓ Quartier Sud
- ✓ Appt en rez de jardin
- ✓ Toit-terrasse
- ✓ Résidence sécurisée



- Prestations de qualité
- Mur végétalisé
- Celliers
- Ascenseur
- Parkings couverts et sécurisés

F2 RDC Surface habitable = 43,94 m ² Terrasse 16,55 m ² Jardin 23,50 m ²	F3 RDC / R+1 Surface habitable = 71,28 m ² Terrasse 20,52 m ² Jardin 35,00 m ²	F4 RDC / R+1 Surface habitable = 91,66 m ² Terrasse 20,8 m ² Jardin 100,00 m ²	F5 DUPLEX Surface habitable = 141,16 m ² Terrasse 19,12 m ² Jardin 70,00 m ²

4 F3 ET 2 F4 ENCORE DISPONIBLES

Plan de situation :



Le Faïdherbe

F3 01a

F3 0/a	24,90 m ²
Salon	5,20 m ²
Cuisine	3,40 m ²
Déplacement	2,00 m ²
WC	2,00 m ²
Chambre 1	10,40 m ²
Chambre 2	3,50 m ²
Salles d'eau	4,25 m ²
Chambre 3	10,47 m ²
Piscard	1,07 m ²
Salles d'eau	3,41 m ²
TOTAL S. UTILES	89,32 m²
Terrasse	14,46 m ²
Balcon	2,99 m ²
Placard	2,00 m ²
Placard	2,27 m ²
Placard	0,20 m ²
TOTAL S. EXTERIEURES	20,31 m²
Espace vert (terrace)	30,00 m ²
Cellier	2,45 m ²

RDC



0 1 5m

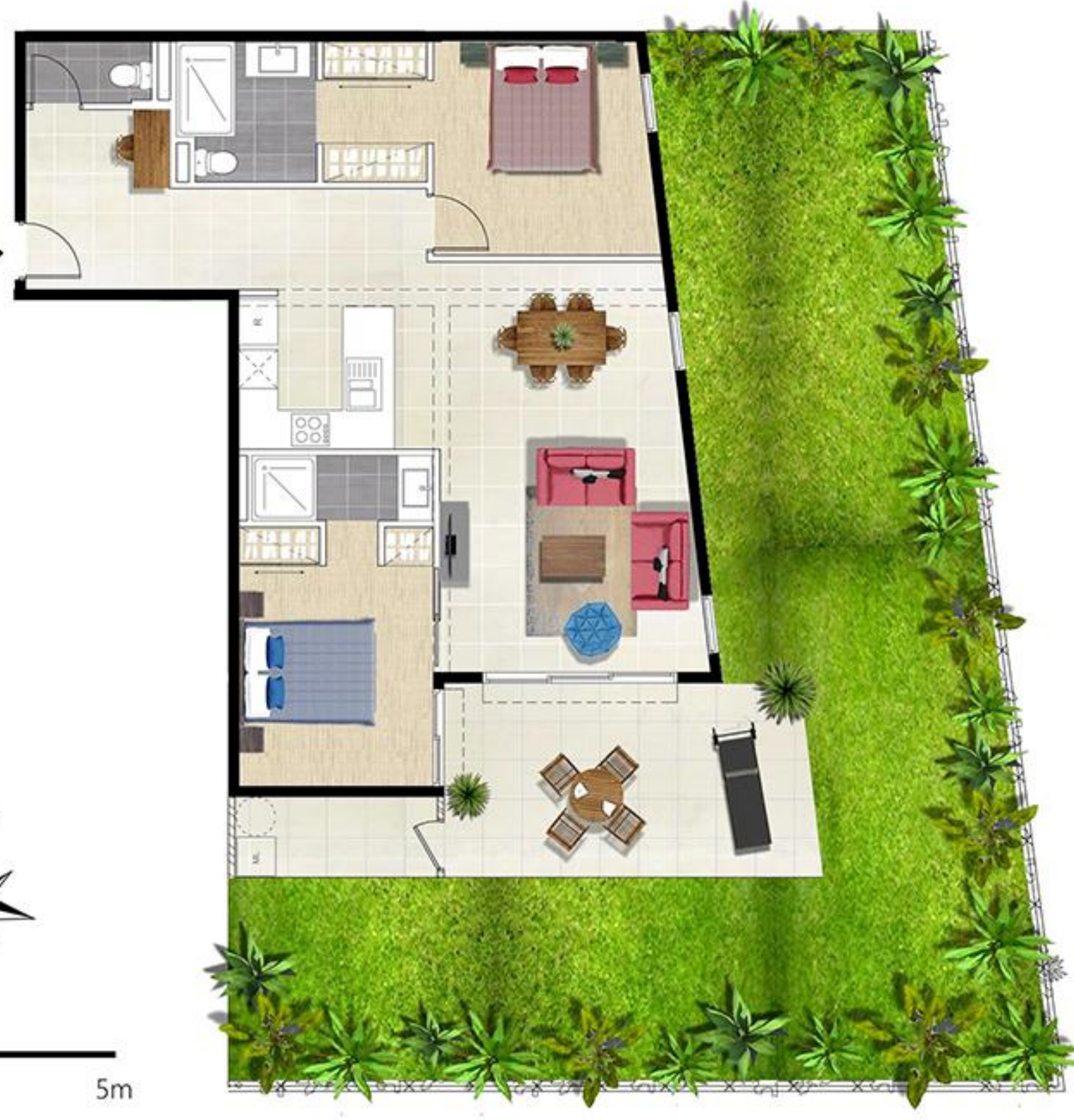
Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Le Faïdherbe

F3 01d

F3 0/d	20,09 m ²
Salon	6,61 m ²
Cuisine	6,70 m ²
Déplacement	2,77 m ²
WC	1,99 m ²
Chambre 1	13,03 m ²
Dressing	3,69 m ²
Salles d'eau	4,48 m ²
Chambre 2	3,92 m ²
Salles d'eau	2,80 m ²
TOTAL SHAB	79,88 m²
Terrasse	21,04 m ²
Espace vert	30,00 m ²
Cellier	2,47 m ²

RDC



0 1 5m

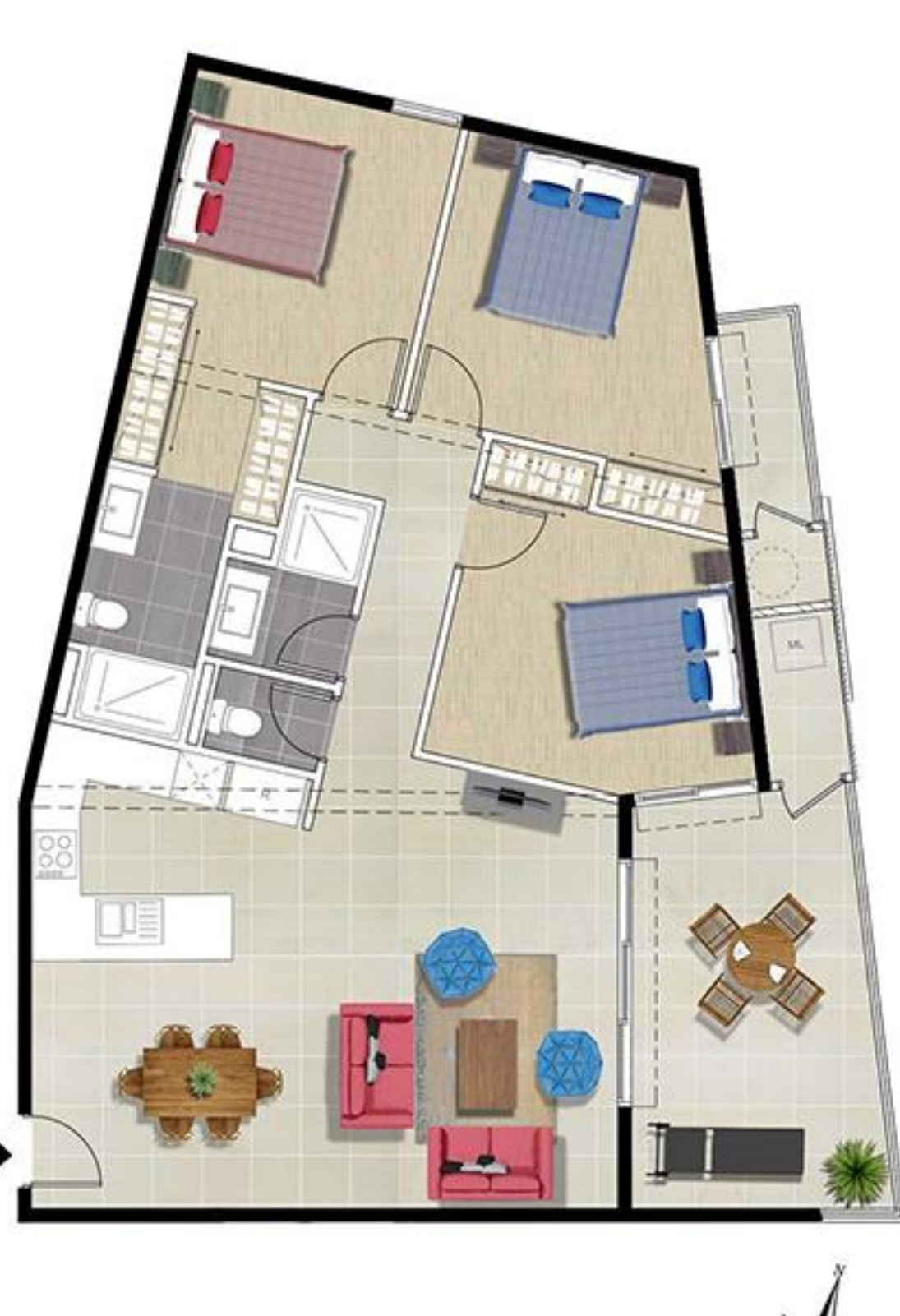
Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Le Faïdherbe

F4 1/a

F4 1/a	10,43 m ²
Salon	10,03 m ²
Déplacement	0,95 m ²
WC	1,40 m ²
Chambre 1	10,99 m ²
Chambre 2	3,55 m ²
Salles d'eau	4,48 m ²
Chambre 3	10,25 m ²
Chambre 4	12,53 m ²
Salles d'eau	3,92 m ²
TOTAL SHAB	81,66 m²
Terrasse	20,80 m ²
Espace vert	100,00 m ²
Cellier	2,47 m ²

R+1



0 1 5m

Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Le Faïdherbe

F4 01a

F4 0/a	30,33 m ²
Salon	8,01 m ²
Déplacement	5,06 m ²
WC	1,40 m ²
Chambre 1	10,99 m ²
Chambre 2	3,55 m ²
Salles d'eau	4,48 m ²
Chambre 3	12,53 m ²
Salles d'eau	3,92 m ²
TOTAL SHAB	81,66 m²
Terrasse	20,80 m ²
Espace vert	100,00 m ²
Cellier	2,45 m ²

RDC



0 1 5m

Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient des impératifs d'ordre technique ou administratif.